



COMUNE di NONIO

Provincia del V.C.O.

C.A.P. 28891 ó Piazza Chiesa, 1 ó Tel. (0323) 889001 ó Fax. (0323) 889330

Imposta unica comunale (IUC) È Anno 2015

L'imposta unica comunale **IUC**, è stata introdotta con la legge di stabilità 2014, approvata con L. 27 dicembre 2013, n. 147.

Essa si basa su due presupposti impositivi: il primo costituito dal possesso di immobili (ovvero l'IMU) e il secondo collegato all'erogazione dei servizi comunali, con una componente a sua volta articolata in due tributi, la TARI (finalizzata alla copertura dei costi inerenti al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti) e la TASI (destinata a finanziare i costi per i servizi indivisibili prestati dai Comuni).

- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 09 del 17.07.2014 sono stati approvati i regolamenti di disciplina dell'imposta unica comunale (IUC);
- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 17.07.2014 sono state approvate le aliquote IMU;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 17/07/2014 sono state approvate le aliquote TASI;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 17/07/2014 sono state approvate le tariffe TARI , e con C.C. n. 3 del 19/02/2015 venivano appartate delle variazioni relative al pagamento da parte degli esercizi pubblici.

IMU

Aliquote e tariffe

Le aliquote e tariffe in relazione all'IMU, con efficacia dal 1° gennaio 2015 sono le seguenti:

Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'articolo 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011

- 4‰ (quattro per mille) con detrazione nell'importo di €200,00.

Aliquota per tutti gli altri fabbricati

- 10,5‰ (dieci, cinque per mille)

Aliquota per aree Edificabili

- 7,6‰ (sette, sei per mille)

Fabbricati rurali ad uso strumentale

-2‰ (due per mille)

Terreni agricoli **esenti**.

L'IMU 2015 non è dovuto per:

- Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero e a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata;
- L'unità immobiliare posseduta da cittadini italiani residenti all'estero a titolo di proprietà o di usufrutto a condizione che non risulti locata;
- L'unità immobiliare concessa in comodato d'uso a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale.

Dichiarazione

La dichiarazione IMU inerente le variazioni intervenute nel corso dell'anno 2015, deve essere presentata al Comune entro il 30 giugno 2016, mediante l'utilizzo dell'apposito modello ministeriale. Entro il medesimo termine deve essere presentata dichiarazione, supportata da idonea documentazione, comprovante la concessione in comodato a parenti in linea retta di primo grado, al fine di beneficiare dell'esenzione.

Scadenze pagamenti

I versamenti ordinari dell'imposta devono essere effettuati tramite modello F/24, quale forma di riscossione obbligatoriamente prevista per legge, fatta salva la possibilità di effettuare il pagamento con

apposito bollettino postale intestato all'Agenzia delle entrate:

- **acconto** entro il 16 giugno 2015;
- **saldo** entro il 16 dicembre 2015;

Non devono essere eseguiti versamenti per importi inferiori ad " 12,00.

La riscossione della IMU è effettuata direttamente dal Comune, mediante autoversamento da parte del Contribuente che potrà recarsi presso gli uffici municipali per effettuare il calcolo dell'imposta e ritirare lo apposito modello di pagamento che potrà essere assolto in un qualsiasi istituto bancario o postale del territorio Italiano.

TASI

Aliquote e tariffe

Le aliquote e tariffe in relazione alla TASI, con efficacia dal 1° gennaio 2015 sono le seguenti:

Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'articolo 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in Legge 214/2011, e aree fabbricabili:

- **2,2‰ (due, due per mille)**

Aliquota per tutti gli altri fabbricati:

- **0‰ (zero per mille)**

Dichiarazione

I soggetti passivi d'imposta sono tenuti a dichiarare tutti i cespiti posseduti sul territorio comunale, nonché le eventuali variazioni e le cessazioni, applicando le medesime disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell'IMU.

Scadenze pagamenti

La riscossione della TASI è effettuata direttamente dal Comune, mediante autoversamento da parte del Contribuente che potrà recarsi presso gli uffici municipali per effettuare il calcolo dell'imposta e ritirare lo apposito modello di pagamento che potrà essere assolto in un qualsiasi istituto bancario o postale del territorio Italiano.

Il Versamento dell'imposta per l'anno 2015 sarà il seguente:

- **acconto** entro il 16 giugno 2015;
- **saldo** entro il 16 dicembre 2015;

TARI

Aliquote e tariffe per utenze domestiche.

Le aliquote e tariffe in relazione alla TARI, con efficacia dal 1° gennaio 2015 sono calcolate applicando alla superficie dell'alloggio le tariffe stabilite parametrizzate al numero degli occupanti (D.P.R. 27/04/1999 n. 158); La quota variabile della tariffa è determinata in relazione al numero degli occupanti (D.P.R. 27/04/1999 n. 158).

La tariffa parte variabile non si applica alle pertinenze delle utenze domestiche.

Aliquote e tariffe per utenze non domestiche

La quota fissa e la quota variabile della tariffa per le utenze non domestiche è determinata applicando alla superficie la tariffa stabilita riferita alla tipologia di attività svolta (D.P.R. 27/04/1999 n. 158).

Scadenza

La riscossione della TARI prevista, è effettuata direttamente dal Comune, mediante la emissione di avvisi di pagamento bonari e l'invio presso l'abitazione, riportanti l'indicazione del tributo dovuto.

- **prima rata scadenza 30 giugno 2015;**
- **seconda rata scadenza 15 dicembre 2015;**

IL SINDACO
PIRALLI PIERUGO